



PI Pro·Investor

Überblick Zahlen-Daten-Fakten

**PI Pro·Investor
Immobilienfonds 4 GmbH & Co.
geschlossene Investment-KG**

Werbemitteilung

Ertrag durch Wohnen – Eine Kapitalanlage der PI Gruppe.



PI Pro-Investor Immobilienfonds 4

Überblick: Zahlen - Daten - Fakten

Die PI Pro-Investor Immobilienfonds 4 GmbH & Co. geschlossene Investment-KG ist die Fortsetzung der erfolgreichen PI Immobilienfondsreihe unter Beibehaltung der bewährten PI Pro-Investor Immobilienstrategie.

Eckdaten zum Beteiligungsangebot

Fondsgesellschaft	PI Pro-Investor Immobilienfonds 4 GmbH & Co. geschlossene Investment-KG
Investitionsschwerpunkt	Bestandsimmobilien, deren Erhaltungs- bzw. Sanierungsaufwendungen sowie mögliche Ausbau- oder Erweiterungsmaßnahmen; Wohnimmobilien, gemischt genutzte Wohn- und Geschäftsimmobilien sowie Gewerbeimmobilien (Gewerbeanteil max. 40 %)
Investitionsland	Deutschland
Ausgabepreis	10.000 Euro (Mindestbeteiligung) zzgl. 5 % Ausgabeaufschlag
Frühzeichnerbonus / Gewinnvorab	Für den Zeitraum vom Beginn der Platzierung des Kommanditkapitals bis zu dem Tag, an dem die Platzierung endet, erhalten die Anleger ab dem ersten auf die Einzahlung der Kommanditeinlage folgenden Monat einen Gewinnvorab in Höhe von 4,0 % p.a. pro rata temporis bezogen auf ihre eingezahlte Kommanditeinlage
Prognostizierte laufende Auszahlungen (in % der eingezahlten Kommanditeinlage)	Nach Beendigung der Platzierung des Kommanditkapitals 4,0 % p.a. pro rata temporis bis 2024 5,0 % p.a. in 2025 6,5 % p.a. in 2026
Auszahlungsrhythmus für den Frühzeichnerbonus und die laufenden Auszahlungen	vierteljährlich, zum Quartalsultimo nach Einzahlung pro rata temporis
Prognostizierter Gesamtkapitalrückfluss	ca. 153,7 % des eingesetzten Kapitals (Kommanditeinlage zzgl. Ausgabeaufschlag)
Prognostizierter durchschnittlicher Jahresertrag	ca. 7,0 % des eingesetzten Kapitals p.a. (bei einer kalkulierten Beteiligungsdauer von 7,7 Jahren)
Platzierungsphase	Bis zur Erreichung des geplanten bzw. des maximalen Beteiligungskapitals, maximal jedoch bis zum 31.12.2021; die KVG kann die Platzierung auch früher beenden
Grundlaufzeit der Fondsgesellschaft	Bis zum 31.12.2026
Geplantes Investitionsvolumen	59.300.000 Euro
davon Eigenkapital	30.000.000 Euro (ca. 51 %) - geplantes Kommanditkapital
davon Fremdkapital	29.300.000 Euro (ca. 49 %) - geplante Bankfinanzierung (Objektgesellschaft)
Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Ihren Berater/Vermittler oder an:

Stempelfeld für Berater / Vermittler

PI Vertriebskoordination GmbH & Co. KG

Herr Klaus Wolfermann
Am Gewerbepark 4
90552 Röthenbach an der Pegnitz
Tel.: +49 (0)911 / 91 99 6-0
Fax: +49 (0)911 / 91 99 6-20
E-Mail: info@pi-gruppe.de
www.pi-gruppe.de